



MENEMEN PLASTİK İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

OCAK 2025

Sayı: 16

Menemen Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi E-Bülten

MENEMEN PLASTİK İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ





MENEMEN PLASTİK İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Ocak 2025 E-Bülten

YÖNETİM KURULU BAŞKANIMIZDAN,

Değerli Sanayici Dostlarımız,
Bölgemizin Değerli Yatırımcı ve Katılımcıları,

Pandemi felaketinden bu yana Dünyada ve Ülkemizde yaşanan olumsuz gelişmeler bizlere bu coğrafyada üretim yapmanın, istihdam sağlamanın ne kadar zor olduğunu tekrar hatırlattı demek isterdim ancak doğrusunu söylemek gerekirse sanayiciliğe ilk adım attığımız günden bugüne kadar yaşadığımız olaylar ve karşılaştığımız sıkıntılar bizlere sanayici olmanın zorluğunu bir an bile unutturmadı.

Bu sıkıntılara ilave olarak, 05.09.2024 tarihinde yürürlüğe giren güncel Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nde yer alan tahsis, kiralama, satış, üretime geçme sürelerinde yapılan ciddi değişikliklerin Organize Sanayi Bölgelerinde yer alan sanayicilerin işlerini daha da zorlayacak nitelikte olduğunu hepimiz görmüş olduk.

Söz konusu yönetmelikte en çok tepki çeken maddelerden birisi ise, tesislerin parsel sahipleri tarafından üretime geçildikten sonra en az 1 yıl sonra kiralanması maddesi olmuştur. Madde ile ilgili tüm OSB'lerden

gelen olumsuz geri bildirimler sonrası Bakanlığımız nihayet Aralık ayının son haftasında revizyona girerek söz konusu maddeyi 05.09.2024 tarihinden sonra tahsis yapılan parseller için geçerli hale getirmiştir.

Kiralama maddesinin yanı sıra diğer maddelerde de önümüzdeki günlerde bir revizyona gidilebileceği OSB camiası tarafından düşünülmektedir. Yönetmelik ile ilgili bundan sonra da yapılacak tüm revizyonların Bölge Müdürlüğümüz tarafından anında sizler ile paylaşılmasına



devam edilecektir.

Organize Sanayi Bölgemize dönecek olursak, Yönetim Kurulu olarak 2024 yılında bütçemiz doğrultusunda elzem ve acil olan yatırımları yapmış olup, yaptığımız çalışmalarını da sizler ile paylaşmış bulunmaktayız.

2024 yılının bizler için en önemli olayı ise, 3 yılı aşkın süredir mücadele verdiğimiz ve Bölgemize yeni sanayi parselleri, hizmet destek alanları, ticaret alanları ile sosyal tesisler kazandıracak olan İmar Planı

Revizyon çalışmamızın Sanayi ve Teknoloji Bakanlığımız tarafından kesin olarak onaylanmasıdır.

2024 yılının Temmuz ayında onaylanan İmar Planı Revizyon çalışmamız ile ilgili proje çalışmalarına başlanmış olup, 2025 yılı içerisinde sizlerin de görüş ve önerileri de değerlendirerek söz konusu projeleri hayata geçirmenin gayreti içerisinde olacağımızı belirtmek isterim.

Bunun yanı sıra, Bölgemizin kuruluşundan bu yana sizlere hizmet verdiğimiz geçici prefabrik binalarımızın yerine, Bölgemizin

**BÖLGEMİZDE YAPILAN
ÇALIŞMALARDAN VE
YAŞANAN GELİŞMELERDEN
SİZLERİ BİLGİLENDİRMEK
ADINA 2020 YILINDA
ÇIKARMAYA BAŞLADIĞIMIZ
BÜLTENİMİZİN YENİ SAYISI
İLE KARŞINIZDAYIZ.**

ihtiyaçları abartıya kaçmadan makul bir şekilde karşılayacak olan kalıcı idari binamızın inşaatına başlamayı ve mümkün olan en kısa süre zarfında da sizlere yeni binamızda hizmet vermeyi arzuluyoruz.

Sözlerime son verirken, 2025 yılının sizlere önce sağlık sonrasında ise huzur, mutluluk ve mümkün olursa eğer bol kazanç getirmesini diliyor ve bu zor

şartlara rağmen Ülkemiz adına üretimin devam etmesi ve gelişmesi için verdiğimiz gayretlerimize destek olacak olumlu gelişmelerin Dünyada ve Ülkemizde yaşanmasını temenni ediyorum.

Saygılarımla,

Salih ESEN

Yönetim Kurulu Başkanı

YÖNETİM KURULU TOPLANTILARIMIZ YAPILDI



Yönetim Kurulu Toplantısı
17.12.2024

■ Ekim – Kasım – Aralık dönemi Yönetim Kurulu toplantılarımız Denetim Kurulu Üyelerimizin de katılımı ile yapılmış olup, Bölgemiz gündeminde yer alan konular görüşülerek karara bağlanmıştır.

İLK PROJENİN MİMARİ MÜELLİFİNDEN İZİN ALINMASINA İHTİYAÇ VAR MIDIR?

O5/12/1951 tarihli ve 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanununun “Eserde değişiklik yapılmasını menetmek” başlıklı 16’ncı maddesi;

“Eser sahibinin izni olmadıkça eserde veyahut eser sahibinin adında kısaltmalar, ekleme ve başka değiştirmeler yapılamaz.

Kanunun veya eser sahibinin müsaadesiyle bir eseri işleyen, umuma arz eden, çoğaltan, yayımlayan, temsil eden veya başka bir suretle yayan kimse; işleme, çoğaltma, temsil veya yayım tekniği icabı zaruri görülen değiştirmeleri eser sahibinin hususi bir izni olmaksızın da yapabilir.”

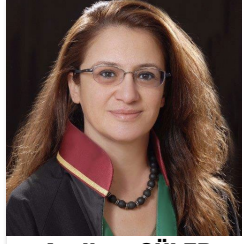
Eser sahibi kayıtsız ve şartsız olarak yazılı izin vermiş olsa bile şeref ve itibarını zedeleyen veya eserin mahiyet ve hususiyetlerini bozan her türlü değiştirilmeleri menedebilir. Menetme yetkisinden bu hususta sözleşme yapılmış olsa bile vazgeçmek hükümsüzdür.” hükmünü amirdir.

03/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun planların hazırlanmasında ve yürürlüğe konulmasına ilişkin esasları belirleyen 8’inci maddesine 12/7/2013 tarihli ve 6495 sayılı Kanunla eklenen (j) bendi ise;

“İlgili idareler, Bakanlıkça belirlenen esaslara göre mimari estetik komisyonu kurar. Komisyon, yapıların ve onaylı mimari projelerinin özgün fikir ifade edip etmediğine karar vermeye yetkilidir. Özgün fikir ifade etmeyenlerde yapılacak değişikliklerde ilk müellifin görüşü aranmaz. Özgün fikir ifade eden mimarlık eser ve projelerinde; eserin bütünlüğünü bozmadığına, estetik görünümünü değiştirmedeğine, teknik, yönetsel amaçlar ve kullanım amacı nedeniyle zorunlu olduğuna karar verilen değişiklikler müellifinin izni alınmaksızın yapılabilir. Bu durumda ilk müellif tarafından talep edilebilecek telif ücreti; ilgili meslek odasınınca belirlenen mimari proje asgari hizmet bedelinin, tamamlanan yapılarda yüzde yirmisini, inşaatı süren yapılarda yüzde on beşini geçemez.” hükmünü amirdir.

Konuya ilişkin olarak doktrinde ve yargı kararlarında, bazı görüşlerin yerleşik olarak kabul edildiği görülmektedir. Buna göre;

1- Bir mimari yapı üzerindeki mimarın hakkı, eserin fiziki mülkiyeti üzerinde değil, onun mesleki şeref ve itibarını zedeleyecek, ona kötü bir şöhret sağlayacak ve doğrudan doğruya ona zıfıfe edilebilecek değişiklikler yapılmamasına



Av. Ilgın GÜLER
MPIOSB
Hukuk Danışmanı

ilişkindir.

Bu konuda yapı malikini sınırlayan iki husus vardır. Bu hususlardan biri, yapılan değişikliğin keyfilik taşımaması (haklı nedeninin bulunması); diğeryise, mimarın şeref ve itibarına riayet mükellefiyetidir.

Eserde yapılacak bir değişikliğe karşı koyma hakkı, ya eser sahibinin şeref ve itibarının zedelenmesi veya eserin nitelik ve özelliğinin bozulması

halinde söz konusu olabilecektir.

2- Mimari projelerin korunması ile onun uygulanması suretiyle inşa olunan mimari yapının korunması farklıdır.

Eser mahiyetindeki mimari projenin uygulanması sonucu inşa olunan mimari yapı, ancak estetik niteliği haiz bir güzel sanat eseri vasfını taşıması halinde eser olarak korunabilir.

İnşa olunan mimari yapı güzel sanat eseri vasfını taşııyorsa, FSEK kapsamında eser olarak korunmasına olanak bulunmamaktadır.

3- Mimarlık eserlerinde, estetik olmanın yanı sıra fonksiyonel olma, yani kullanım ve ihtiyaçlara cevap verme unsuru da bulunmaktadır. Kullanım amacı, estetik mülahazalardan önce gelir. Bu unsur itibarıyla eser sahibi olarak mimarın eserde değişiklik yapılmasını menetme hakkı, diğery güzel sanat eserlerine nazaran önemli ölçüde kısıtlıdır.

Belli bir işlevi yerine getirmek amacıyla inşa olunan mimari yapı, sahibi için ekonomik bir değerdir. Yapının eser vasfında olması, işlevini yerine getirememesi halinde değiştirilerek ekonomik biçimde değerlendirilmesine engel oluşturmaz.

Zaten mimar da mimari eseri vücuda getirirken, plan ve projeleri yaparken; bunun belirli kullanım ihtiyaçlarına cevap vermek üzere yapıldığını, kullanım amacının zaman içinde değişeceğini ve hatta tamamen ortadan kalkabileceğini bilir. Mimarın, yapının yeni ihtiyaçlara göre tadiline veya yıkılarak tamamen ortadan kaldırılmasına katlanması, kaçınılmaz bir zorunluluktur.

Sonuç olarak belirtmek gerekir ki;

Tamamlanmış ya da devam eden yapının proje tadilatı ile değiştirilmesi için mimari proje müellifinin aynı olması ve/veya proje müellifinden izin alınması zorunlulukları; yapıların ve onaylı mimari projelerinin özgün fikir ifade edip etmediğine bağlıdır.

Özgün fikir ifade etmeyenlerde yapılacak

değişikliklerde, ilk müellifin görüşü aranmaz. Doğal olarak, bu durumda, yeni projenin müellifinin aynı kişi olması zorunluluğu da bulunmamaktadır.

Özgün fikir ifade eden mimarlık eser ve projelerinde ise; eserin bütünlüğünü bozmadığına, estetik görünümünü değiştirmediklerine, teknik, yönetsel amaçlar ve kullanım amacı nedeniyle zorunlu olduğuna karar verilen değişiklikler müellifinin izni alınmaksızın

yapılabilir. Özgün fikir ifade eden mimarlık eser ve projelerinde yapılacak diğer değişikliklerde ise müellifinin izninin alınması gerekmektedir.

Her somut durumda belirtilen bu hususların irdelenmesi ve ona göre hareket edilmesi uygun olacaktır.

Son olarak belirtmek gerekir ki; yapılacak tüm değişikliklerde, mimari proje müellifinin şeref ve itibarının zedelenmemesi hususuna özen gösterilmesi zorunludur.

ŞİRKETLERDE BİNEK OTOMOBİL KÂBUSU

ESKİDEN şirketlerde vergi çıkınca patronlar yılsonunda arabalarını değiştirir veya şirkete yeni araba alırdı. Bu en belirgin vergi planlaması olarak kullanılır Mali İdare de bunu nasıl engellerim diye sürekli kafa yorardı. Yıllardır kedi fare oyunu gibi bu mücadele süregeldi.

Önce “aracın işte kullanılması” kuralı getirildi ve “binek otomobil” tanımı değiştirildi. KDV indirimi kaldırıldı, kıst amortisman getirildi, MTV gider kabul edilmedi. Yetmedi taşıt giderlerine kısıtlama getirildi, alınan taşıtın değerine ve amortisman uygulamasına sınırlama getirildi ve taşıt giderlerini matrahtan indirtmemek için alınan tedbirlerle iş içinden çıkılmaz bir hale geldi.

Son günlerde şirket personeline tahsis edilen ve hafta sonu kullanılan araçların giderlerinin “Ücret” sayılarak vergilendirilmesi konuşulmaya başlandı. Mali idare binek araç giderlerinin şirkete matrahtan düşülmemesi için her türlü icadı denemekte ve uygulamakta kararlı.

Bu kadar zahmet ve eziyet yerine “şirkete binek araç alamazsın kardeşim!!!” de olsun bitsin. İşin esasında bu inadı anlamak da mümkün değil.

Her şirkette binek araç vardır. Bu araçlar işin gereği alınıp kullanılan araçlardır. Zaten adam şirkete bir araba alıyorsa bırakın alsın. Bırak en pahalısını, en lüksünü alsın, zaten ÖTV, KDV, MTV, Muayene, TTS, sigorta vb. araç bedelinden çok vergi alıyorsun, daha neyin peşindesin?

Mükellef vergi kaçırmak için karısına çocuğuna araç alıp şirkete kaydediyorsa



Tayfun ŞENOL
MPIOSB
Yeminli Mali Müşaviri

git incele vergisini cezasını al. İnceleme elemanın var, Müfettişin var, her türlü imkânın var. 3 -5 tane aracın giderini indirtmeyeceğim diye mükellefe, Muhasebeciye, Müfettişine bu eziyeti niye çektiriyorsun?

Şirkete 1 araç alırsanız başınıza geleceklere örneklerle ve rakamlarla anlatmaya çalışacağım;

Diyelim ki şirketiniz para kazandı ve şirketin sahibi olarak kendinize (şirketiniz adına) paraya kıyıp güzel bir araba almaya kalktınız. En lüksünden Mercedes aldınız fiyatı 28 milyon TL, bunun ne kadarı araç bedeli tahmin edin.

Araç 7 milyon TL, en baştan ödediniz mi 21 milyon vergi, eminim şirkette o kadar kurumlar vergisi ödememişsinizdir.

Daha bunun ruhsat ve plakası için de bir para ödeyeceksiniz, onun içinde de harç ve vergi var. Sonra trafik, kasko, vs sigortalar yaptıracaksınız onların içinde de vergi var.

6 ayda bir MTV ödeyeceksiniz, 28 milyonluk aracın MTV 'sini tahmin edin. 2025 için tahminen yaklaşık 200 bin TL.

Daha bitmedi, Depoyu her doldurduğunuzda ödediğiniz paranın neredeyse %70 'i vergi.

Dahası var, Her servise gittiğinizde, lastik değiştirdiğinizde, köprüden geçtiğinizde ne kadar vergi ödediğinizi biliyor musunuz?

Ben Maliye Bakanı olsam firmaları ve mükellefleri araba almaya ve hatta lüks ve pahalı arabaya teşvik ederim.

Kesinlikle devletin toplam vergi geliri artar, kedi-fare oyunu oynamaya da gerek kalmaz.

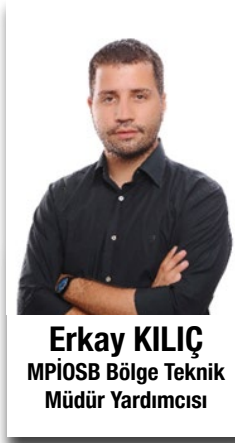
ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNDE TİCARİ VE SOSYAL ALANLAR

19 TEMMUZ 2024 tarihinde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanan imar planı değişikliği talebimize istinaden Bölgemizde yeni Sanayi Parselleri, Ticaret, Eğitim, Spor ile Hizmet ve Destek Alanları oluşacaktır.

Bu bağlamda da oluşacak alanlar için Katılımcılarımızın görüşlerini almak, geri bildirimlerle ihtiyaçları ve talepleri tespit etmek, buna göre uygulamaları planlamak üzere Ticari ve Sosyal Alanlar İçin Talep Tespit Anketi paylaşılmıştır.

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanmış OSB İmar Planı Şartnamesi uyarınca imar planlarında eğitim ve spor alanlarına yer verilmesi zorunlu olduğundan plan değişikliğinde bu alanlara da yer verilmiştir. Eğitim Alanlarında muhtelif eğitim tesisleri yapılabilmeyle birlikte Spor Alanları için de açık/kapalı spor ve oyun tesisleri yer alabilir.

Ankette görüleceği üzere Ticaret Alanlarında ofis-büro, çarşı niteliğinde dükkanlardan oluşan alanlar, konaklama tesisleri, kültür tesisleri, lokanta-restoran, bankalar ve çağrı merkezleri yer alabilir. Bu



Erkay KILIÇ
MPIOSB Bölge Teknik
Müdür Yardımcısı

alanlara AVM yapılamayacağı ise şartnamede hususi olarak belirtilmiştir.

Hizmet ve Destek Alanlarında ise alt başlıklar tanımlanarak muhtelif kullanımlar için tasarım yapılabilmektedir. Özel eğitim, özel sağlık, yine ticaret alanlarına benzer şekilde ticaret amaçlı kullanımlar (Ticaret Alanları ortak kullanım alanı sayılmakla birlikte HDA alt başlığındaki ticaret alanları bu kapsama girmezler), lojistik, depolama, küçük imalat ve tamirat alanları, elektrikli araç

şarj istasyonları bu alanlara yapılabilir. Şarj istasyonu dışındaki kullanımlarımda parsel planlanırken 3.000 m² altında bir alan bırakılmamaktadır.

Bölgemizin mevcut sanayi parsellerinin doluluğu göz önünde bulundurulduğunda 2025 yılı ile başlayacak süreçte Katılımcıların ihtiyaçlarını karşılamak üzere yukarıdaki başlıklardaki alanların tasarımları ve inşaatları ile Bölgedeki çalışanların hizmet alabileceği yeni alanlar yaratılacaktır. Sanayide verimi sağlamak amacıyla hem altyapı hem üstyapı bakımından yeni yatırımlar hayata geçirilmesi için çalışmalar tüm hızıyla devam etmektedir.

MESKEN ABONELERİNDE SKTT DEĞİŞİMİ

EPDK tarafından 2024 yılı için Son Kaynak Tedarik Tarifesi (SKTT) limiti mesken ve tarımsal sulama abonelikleri için 100.000.000 kWh/yıl, diğer abonelikler için ise 1.000.000 kWh/yıl olarak yürürlüktedir. Yani eğer bir sanayi abonesi iseniz yıllık tüketiminiz 1.000.000 kWh miktarını geçtiği takdirde ulusal tarifeden enerji tedariki sağlayamaz, son kaynak tedarik tarifesine tabi olmanız gerekmektedir. Yıllık 1.000.000 kWh limiti Organize Sanayi Bölgeleri için OSB ana sayacı baz alınarak hesaplanmaktadır. Örnek vermek gerekirse Bölgemizin aylık tüketimi 6.000.000 ila 7.000.000 kWh arasında değişmektedir. Dolayısı ile kurulum aşamasında olmadığı sürece tüm Organize Sanayi Bölgeleri yıllık limit olan 1.000.000 kWh miktarını rahatlıkla geçtiğinden dolayı, bir Görevli Tedarik Şirketi (GTŞ) ile yıllık olarak tedarik anlaşması yapılmakta ve birim fiyatımız saatlik olarak değişen Piyasa Takas Fiyatı (PTF) ile belirlenmektedir.

Birim fiyat hesaplama yönteminde yapılan ticari anlaşmaya göre kâr marjı (KBK) değişmekle birlikte;

$[(PTF \text{ ağırlıklı ortalama} + YEKDEM) * KBK]$ yöntemi ile fiyat hesaplanmaktadır.

16 Kasım 2024 tarih ve 32724 sayılı resmî gazetede yayımlanan EPDK kurul kararı ile 01/02/2025 tarihinden itibaren SKTT limiti mesken abonelikleri için 5.000 kWh/yıl tarımsal sulama aboneleri için ise 15.000 kWh/yıl olarak tekrar düzenlenmiştir.

3+1 ortalama bir apartman dairesinde yıllık elektrik tüketimi 3.000 kWh olarak öngörülebilir. Bu durumda SKTT limitini aşmayacağınızdan dolayı halen ulusal tarife üzerinden elektrik tüketiminizi sağlayabilirsiniz. Bu durumda aylık tüketiminizin 240kWh'a kadar olan kısmı dağıtım bedeli dahil 1,859244 TL/kWh, 240kWh miktarının üzerinde olan kısmı ise 2,756360 TL/kWh olarak faturalandırmaya devam edecektir.

Ancak hem ısıtma hem soğutmayı klima ile sağlayan apartman daireleri, havuzlu sitelerin ortak alanları, kendi elektrikli araç şarj istasyonu olan daireler ve özellikle müstakil villaların büyük bir kısmı yıllık 5.000 kWh limitini aşmaktadır.



Osman Emre KARA
MPIOSB Elektrik İşleri
Şefi

Bu durumda eski faturalandırma yöntemi ile yeni faturalandırma yöntemini aşağıdaki gibi örnekleyebiliriz.

Havuzlu ortalama bir villa için aylık elektrik tüketiminin (her ne kadar her ay sabit olmayacak olsa da) 1.000 kWh, yıllık ise 12.000 kWh olarak düşünelim.

Eski SKTT limitlerine göre eğer bu mesken ulusal tarifeden enerji tedarikini sağlayabilseydi;

$(240 \text{ kWh} * 1,859244) + [(1000 - 240) \text{ kWh} * 2,756360] = 2.541$ TL (KDV ve ETV hariç) aylık fatura

ödeyecekti.

Güncel SKTT limitlerine göre ise bu mesken saatlik olarak değişen PTF üzerinden faturalandırılacaktır. Elektrik fiyatının her saat değiştiğini göz önüne alırsak %100 isabetli bir hesaplama yapılamayacak olup, her saat yaklaşık olarak eşit tüketim olduğunu varsayarak aşağıdaki hesaplama yapılabilir;

Ödeme yöntemine göre tedarikçi ile %3,00 KBK ile anlaşılmış olduğunu düşünelim. Bu durumda Ekim 2024 Türkiye PTF ve YEKDEM 'ine göre

Birim Fiyat = $(2,335713 + 0,46949) * 1,03 = 2,889359$ TL/kWh olarak hesaplanacaktır.

Elektrik faturası ise dağıtım bedeli hariç; $(1000 \text{ kWh} * 2,889359) = 2.889,36$ TL olup,

Buna 1,365179 TL/kWh olan dağıtım bedeli de eklendiğinde; 4.254,54 TL (KDV ve ETV hariç) bir fatura ile karşılaşılabılır.

Ancak bu hesaplamada dikkat edilmesi gereken 3 önemli husus mevcuttur.

Öncelikli olarak PTF saatlik olarak değişeceğinden meskeninizin tüketimi yukarıdaki hesap gibi basit olmayacaktır. Günün puant saatlerinde PTF genellikle 3,00 TL/kWh olarak seyretmekte, kullanımın daha az olduğu gece saatlerinde ise düşmektedir. Bu durum tamamen elektriğin arz/talep eğrisi ile ilgilidir.

Dolayısı ile yukarıdaki örnekte 2,33 TL/kWh olarak aldığımız PTF, 19 Kasım 2024 tarihi için en düşük 2,17 TL/kWh en yüksek ise 3,00 TL/kWh olarak açıklanmış, günlük ortalama ise 2,769 TL/kWh olmuştur. Bu da faturanızda günün hangi saati tüketim yaptığınıza bağlı olarak pozitif ya da negatif değişimlere neden olacaktır.

Dikkat edilmesi gereken ikinci husus ise tavan PTF uygulamasıdır. Temmuz 2024 döneminden beri 3,00 TL/kWh olarak

uygulanan tavan PTF, Aralık 2022'de 4,80 TL/kWh seviyesine ulaşmış, Temmuz 2023 – Haziran 2023 dönemleri arasında ise 2,70 TL/kWh olarak uygulanmıştır. 2025 yılında tavan PTF'nin tekrar artması senaryosunda yaklaşık olarak 4.254,54 TL olarak hesapladığımız faturaların çok daha üzerinde bir fatura ile karşılaşmamız mümkündür. Aynı şey tavan PTF uygulamasının olası düşmesi ile daha düşük birim fiyatlarla da karşılaşabilmemizi sağlayacaktır.

Son olarak ve en önemli konu ise GTŞ ile yapılması gereken SKTT anlaşmalarıdır. Fatura hesaplaması örneğinde tedarikçimiz ile %3,00 KBK olarak anlaştığımızı varsaymıştık. Ancak herhangi bir GTŞ ile anlaşılmaması durumunda EPDK tarafından

belirlenen tavan KBK uygulaması esastır. Tavan KBK ise %9,38 olarak uygulanmaya devam etmektedir. Bu durum faturalarınızda ciddi bir artışa da sebep olabilir.

Tedarikçi seçimi en geç tedarik ayından bir önceki ayın 5. gününe kadar tamamlanmalı ve tedarikçi tarafından sayacınızın EPIAŞ sistemlerine girişi tamamlanmalıdır. SKTT limitinin 1 Şubat 2025 tarihi ile değişeceği düşünüldüğünde tedarikçi ile anlaşmak için son tarih 5 Ocak 2025'tir. Anlaşma yapılmaması durumunda %9,38 KBK uygulanacaktır.

SKTT limitini aşıp aşmadığınızı ise elektrik faturanızın alt kısmında yer alan geçmiş yıl ve cari yıl tüketimlerini kontrol ederek sağlayabilirsiniz.

TEHLİKELİ ATIKLARIN GERİ KAZANIMI

DÜNYAMIZIN karşı karşıya olduğu çevresel sorunlar, her geçen gün daha belirgin hale gelmektedir. İklim değişikliği, ormanların yok olması, hava kirliliği gibi büyük sorunların yanı sıra, sanayileşen dünyada artan tehlikeli atıklar da önemli bir çevresel tehdittir. Bu atıklar, doğaya zarar verirken insan sağlığı üzerinde de kalıcı etkiler bırakmaktadır. Ancak, doğru bir şekilde yönetildiklerinde, tehlikeli atıklar geri kazanılabilir ve bu sayede hem çevre korunur hem de değerli kaynaklar ekonomiye kazandırılır.



**Latife Roksan
KOYUNCU
MPIOSB Çevre ve
Arıtma Şefi**

Tehlikeli Atık Nedir?

Tehlikeli atık, insan sağlığına ya da çevreye zarar verme potansiyeli taşıyan, kimyasal, biyolojik veya fiziksel özelliklere sahip atıklardır. Bu atıklar genellikle kimyasal maddeler, ağır metaller, asidik veya alkali çözeltiler gibi zararlı bileşikler içerebilir. Evsel atıklar gibi sıradan çöplerin aksine, bu atıklar özel yöntemlerle işlenmeli ve uzaklaştırılmalıdır.

Tehlikeli Atıkların Sınıflandırılması ve Riskleri

Tehlikeli atıklar türlerine göre farklılık gösterir. Kimyasal, biyolojik, radyoaktif ve patlayıcı atıklar gibi sınıflar doğrudan tehlike arz eden maddelerdir. Bu atıkların doğaya karışması toprak ve su kaynaklarını kirletir, hava kirliliğine yol açar ve biyolojik çeşitliliği tehdit eder. İnsan sağlığı ise doğrudan etkilenir; zehirli buharlar solunabilir, kontamine su kaynakları hastalıklara yol açabilir. Örneğin, elektronik atıklar (e-atıklar) ağır metaller ve toksik maddeler içerebilir ve bunların yanlış bir şekilde bertaraf edilmesi ciddi sağlık sorunlarına neden olabilir.

Geri Kazanımın Önemi ve Fırsatlar

Tehlikeli atıkların geri kazanımı hem çevre hem de ekonomi için büyük bir fırsat sunar. Bu süreç, zararlı atıkların uygun yöntemlerle işlenmesi ve yeniden kullanılabilir hammaddeye dönüştürülmesi olarak tanımlanabilir. Örneğin elektronik atıklardan altın, gümüş, bakır gibi değerli metaller geri kazanılabilir. Aynı şekilde petrokimya atıklarından bazı kimyasallar yeniden kullanılabilir, toksik maddelerden arındırılmış su ise temiz içme suyu kaynağı olabilir.

Geri kazanım doğrudan kaynak kullanımını azaltır. Doğal kaynakların tükenmesi hızla devam ederken, bu kaynakların yerine geçebilecek alternatif malzemelerin temini daha zor hale gelmektedir. Geri kazanım ise

bu malzemelerin tekrar işlenerek ekonomiye kazandırılmasına olanak sağlar. Bu sanayilerin ve devletlerin kaynak yönetimi için önemli bir adımdır.

Geri Kazanımda Karşılaşılan Zorluklar

Tehlikeli atıkların geri kazanımı sadece teknik bir sorun değildir; aynı zamanda hukuki, ekonomik ve sosyal engellerle de karşılaşılabilir. Öncelikle tehlikeli atıkların doğru bir şekilde sınıflandırılması ve depolanması önemlidir. Ancak bu özel ekipmanlar ve uzmanlık

gerektiren bir süreçtir. Ayrıca bu atıkların geri kazanımı yüksek maliyetler ve karmaşık lojistik süreçler gerektirebilir.

Yasal düzenlemeler de bu süreçte önemli bir rol oynar. Tehlikeli atıkların geri kazanımı için dünya genelinde sıkı standartlar ve yasalar bulunmakta olsa da bu yasaların uygulanması ve denetlenmesi genellikle yetersiz kalmaktadır. Bu durum atıkların yanlış yönetilmesine ve doğaya zarar vermesine yol açabilir.

Farkındalık ve Eğitim: Geleceğe Yatırım

Tehlikeli atıkların geri kazanımı yalnızca sanayi kuruluşlarının değil bireylerin de sorumluluğudur. Her ne kadar endüstriyel atıklar en büyük tehditleri oluşturuyor olsa da günlük yaşamda kullandığımız elektronik cihazlar, kimyasal temizlik maddeleri ve diğer tehlikeli atıklar da büyük birikimlere yol açmaktadır. Bu noktada toplumun her kesiminde çevre bilinci oluşturulmalı ve eğitimler verilmelidir. Bu sayede hem geri dönüşüm oranları artırılabilir hem de tehlikeli atıkların doğru bir şekilde yönetilmesi sağlanabilir.

Sonuç olarak; Sürdürülebilir Bir Gelecek İçin Adım Atmalıyız

Tehlikeli atıkların geri kazanımı, çevreyi koruma adına önemli bir adımdır. Bu süreç hem insan sağlığına hem de doğaya uzun vadeli yararlar sağlar. Ancak başarılı bir geri kazanım süreci için bilimsel araştırmalar, teknoloji yatırımları ve yasal düzenlemelerin etkili bir şekilde uygulanması gerekmektedir. Ayrıca toplumda çevre bilincinin artırılması, atıkların daha etkin bir şekilde yönetilmesine katkı sağlayacaktır. Geleceğimizi korumak için tehlikeli atıkların geri kazanımına dair daha fazla adım atmak sadece çevremiz için değil, gelecek nesillerin yaşam kalitesi için de büyük bir sorumluluktur.

BÖLGEMİZ KATILIMCI FİRMASI ATHA MAKİNA A.Ş.'YE ÖDÜL



■ Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kuruluşu (OSBÜK) tarafından bu sene dördüncüsü gerçekleştirilen “OSB Yıldızları Araştırması” 2024 ödül töreni, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanı Sn. Mehmet Fatih Kacır ‘ın teşrifleriyle, çok sayıda OSB ve firma temsilcisinin katılımıyla 05.12.2024 tarihinde gerçekleştirildi.

2022 Yılında düzenlenen törende;

“İstihdamını En Çok Artıran Firma” Kategorisinde 10 firma arasından 4. sırada ve “Kadın İstihdamını En Çok Artıran Firma” kategorisinde ise 10 firma arasından 5. sırada yer alarak 2 ödül,

2023 Yılında düzenlenen törende;

“OSB ‘lerde ArGe Harcamasını En Çok Artıran Firma” Kategorisinde 10 firma arasından 4. sırada yer alarak iki yıldır

üst üste 3 ödül alan Bölgemiz Katılımcı firması Atha Makina A.Ş. bu sene de 2 ayrı kategoride ödüle layık görüldü.

Kocaeli Gebze Bilişim Vadisi ‘nde gerçekleştirilen Ödül Töreninde Katılımcımız Atha Makina A.Ş. ;Türkiye genelinde “OSB ‘lerde İhracatını En Çok Artıran Firma” kategorisinde 10 firma arasından 4. sırada ve “OSB ‘lerde Satışını En Çok Artıran Firma” kategorisinde 10 firma arasından 8. sırada yer alarak 2 ödül almıştır.

Menemen Plastik İhtisas OSB Yönetim Kurulu olarak, söz konusu organizasyonda 3 yıl üst üste ödül alma başarısını gösteren ve bununla birlikte Ülkemiz ve İzmir sanayisine katkılarından dolayı Değerli Katılımcımızı içtenlikle tebrik ediyor ve başarılarınızın devamını diliyoruz.

İŞ DÜNYASI MENEMEN'DE BULUŞUYOR



■ Menemen Belediyesi'nin düzenlediği "İş Dünyası Menemen'de Buluşuyor" etkinliği, 30.11.2024 tarihinde Menemen ve çevre ilçelerden birçok iş insanının katılımıyla bu yıl ikincisi gerçekleştirildi.

Bölgemizi Temsilen Etkinliğe Katılım sağlayan Yönetim Kurulu Başkanımız Sn. Salih ESEN etkinlik sonunda; "Yıl Boyunca İstihdama Katkı Sağlayan İlk 15 Firma"

'dan biri olan Bölgemiz Katılımcı Firması Symplast Kimya San. ve Tic. A.Ş. Grup Şirketler İnsan Kaynakları Müdürü Sn. Sedef REŞİTOĞLU 'na Sn. Salih ESEN tarafından plaket takdim edilmiştir.

Menemen Plastik İhtisas OSB Yönetim Kurulu olarak, istihdama katkı sağlayan Değerli Katılımcımızı içtenlikle tebrik ediyor ve başarılarınızın devamını diliyoruz.

SAĞLIK SEKTÖRÜNDE İNDİRİM PROTOKOLLERİ

■ Bölgemiz Firma Çalışanları, Bölge Müdürlüğümüz Personelleri ve 1. Derece yakınlarının faydalanabileceği

İndirimler için Özel Sektörler ile protokoller yapmaya devam etmekteyiz.

Daha önce Medical Point Hastanesi,

İzmir Can Okulları, Ft Lotus Thermal Hotel & SPA ile indirim protokolleri imzalanarak sizlere duyurusu sağlanmıştır.

Bunlara ek olarak;

Ekol Sağlık Grubu, Özel Medical Park İzmir Hastanesi ve Hekimbaşı Polikliniği arasında da indirim protokolleri sağlanmıştır.

MENEMEN PLASTİK İHTİSAS Organize Sanayi Bölgesi
FARKI ÜZERİNDEN

MENEMEN PLASTİK İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ÜYELERİNE VE FİRMA ÇALIŞANLARINA

SGK

EMİYENDE %20 İNDİRİM
AMELİYATLARDA %20 İNDİRİM
ÖZÜNLÜRE KONTROLER (MR-ET) %20 İNDİRİM
Estetik Plastik Cerrahi ve Obesite Cerrahilerinin Harici MUKAYYEMELERİ VE AMELİYAT ÖZETLERİNDEN %10 İNDİRİM
İzmir Çiğdem Hastanesi, İzmir İhtisas Hastanesi, İzmir Sıcağın Hastanesi ve İzmir Sağlık Fakültesi %20 İNDİRİM

Ekol Sağlık Grubu
www.facebook.com/izmirkolhastanesi
www.twitter.com/ekolhastanesi
www.instagram.com/izmirkolhastanesi

FQC

eRandevu
www.izmirkolhastanesi.com

DANIŞMA VE RANDEVU HATTI
386 55 05

CARİ FİYATLAR ÜZERİNDEN

ARNAKDO ve DIEGO OPTİK %10 İNDİRİM
ÇEVİME İŞİTME CİHAZLARI %30 İNDİRİM
DEKİ ENKOL AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI %10 İNDİRİM
Normal Doğum ve Sıcağın Doğum İhtisasında SGK Kalle Payı İndirimi %5 İNDİRİM

Özel İzmir Ekol Hastanesi, Özel Sada Hastanesi Menemen, Ekol Göz Tıp Merkezi, Ekol Balçova Tıp Merkezi ve Özel Ekol International Tıp Merkezi 'inde geçerli olacak sağlık hizmetlerinden firmanız çalışanları ve 1. derece yakınları (Eş-Çocuk) faydalanabilecektir.

MENEMEN PLASTİK İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ (MPIOSB) İÇİN SAĞLIK

Menemen Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi çalışanları ve 1. derece yakınları sağlık ihtiyaçları için anlaşmamıza istinaden Medical Park İzmir Hastanesi'nden yararlanabilecek.

444 44 84
medipark.com.tr

MEDICAL PARK
İZMİR HASTANESİ

Protokol kapsamında ayakta tedavi işlemlerde %20 ve yatarak tedavi işlemlerinde %10 indirimden, firmanız çalışanları ve 1. derece yakınları (Anne, Baba, Eş ve Çocuk) faydalanabilecektir.



Hekimbaşı Sağlık Hizmetleri ve Hekim Dental Ağız ve Diş Sağlığı Polikliniği'nden Menemen Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Üyeleri ve 1. Derece Yakınlarına **ÖZEL İNDİRİMLER**

- İndirimden yararlanmak isteyen personellerin ve yakınlarının, personel kartı veya firma çalışanı olduğunu belirtecek belgeleri ibraz etmesi gerekmektedir.
- Fiyat değişikliği durumunda, yeni fiyatlarımız tarafınıza 1 ay öncesinden bildirilecektir.

Bilgi ve İletişim için :
Hekim Dental - +90 544 343 25 84
Hekimbaşı - +90 850 484 02 72

%65'e Varan İndirimler

MENEMEN PLASTİK İHTİSAS Organize Sanayi Bölgesi

HKB HEBKİM BAŞI

MEDICAL PARK

Hekimbaşı Özel Sağlık Polikliniği ile Hekim Dental Ağız ve Diş Sağlığı Polikliniklerinde geçerli olacak %65'e varan indirim hizmetlerinden, firmanız çalışanları ve 1. derece yakınları faydalanabilecektir.

BÖLGE İÇİ TRAFİK DÜZENLEMELERİMİZ DEVAM EDİYOR



■ Katılımcılarımızdan alınan geri dönüşler değerlendirilerek Bölge giriş kavşağına bağlantılarda yavaşlatma yapılmak üzere planlama yapılmıştır. Aralık ayı içerisinde temin edilen hız kasislerinin montajları da yapılarak Bölge giriş kavşağına bağlanan 1. Cadde ve 3. Caddelerden gelişlerde araçları yavaşlatacak önlemler alınmıştır. Mevcut hız kasislerine ek olarak kademeli olarak yavaşlatma sağlamak üzere ikişer sıra daha kasis eklemesi yapılmıştır. Çalışmaların devamında 1. Caddenin batı çıkışına da ekleme yapılacaktır.

TURKCELL BAZ İSTASYONU BÖLGEMİZDE FAALİYETE GEÇMİŞTİR



■ Katılımcılarımızdan aldığımız Turkcell mobil iletişim problemleri ile ilgili şikayetler üzerine, Turkcell firması ile irtibata geçilmiş olup yatırım planına alınması sağlanan baz istasyonu 11.12.2024 tarihi itibari ile devreye alınmıştır.

Böylelikle Bölgemizde güncel olarak hem vodafone hemde Turkcell firmasının baz istasyonları hizmet vermektedir.

ORGANİZE SANAYİ BÖLGEMİZ 2025 YILINA HAZIR



■ Yönetim Kurulu Başkanımız Sn. Salih ESEN, Yönetim Kurulu Başkan Vekilimiz Sn. M. Kazım SERTDEMİR, Yönetim Kurulu Üyelerimiz Sn. Efe GÖKTOĞAN, Sn. Hakan BUDİN, Yönetim Kurulu Danışmanımız Sn. Erol PAKSU, Denetim Kurulu Üyemiz Sn. Necattin YILMAZ ve personellerimizin katılımı ile yeni yıl kutlaması yapıldı.

FAALİYETE GEÇEN TESİSLER



A.G.M. PLASTİK SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ.



AKNAR PLASTİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



AKPALAPLAST İZMİR PLASTİK SAN. VE TİC. A.Ş.



AKTEK AKSESUAR TEKN. SAN. VE TİC. A.Ş.



ALP KAUÇUK SAN. VE TİC. A.Ş.



ALP KAUÇUK SAN. VE TİC. A.Ş.



ARTI AMBALAJ VE GIDA ÜR. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



AS İP HALAT SAN. VE TİC. A.Ş.



ASAKUA SU ÜR. İNŞ. SAN. VE DİŞ TİC. LTD. ŞTİ.



ATHA MAKİNA A.Ş.

FAALİYETE GEÇEN TESİSLER



ATHA MAKİNA A.Ş.



ATILGAN POLİMER ENDÜSTRİ SAN. VE TİC. A.Ş.



BUDİN KİMYEVİ MAD. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



DEM-KA PLASTİK VE AMB. SAN. İSMAİL KADAK



EGE DAMLA PLASTİK MEHMET SALİH DAKAK



EGE PROFİL TİC. VE SAN. A.Ş.



EGE PROFİL TİC. VE SAN. A.Ş.



EGESEMBO PLASTİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



ESEN PLASTİK SAN. VE TİC. A.Ş. (15 PARSEL)



ESEN PLASTİK SAN. VE TİC. A.Ş. (12 PARSEL)

FAALİYETE GEÇEN TESİSLER



FİTPAK AMBALAJ VE KİMYA SAN. TİC. A.Ş.



GÖKTOĞAN TEKNİK MAK. MOD. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



GÜRDEMİR PLASTİK BASKI AMB. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



KASTAŞ SİZ. TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.



MASSA PLASTİK DIŞ TİC. SAN. VE TİC. A.Ş.



PAPİKS PLASTİK SAN. VE TİC. A.Ş.



SAFİR İZMİR PLASTİK VE MAKİNE SAN. LTD. ŞTİ.



SMART ELEKTROMEKANİK LTD. ŞTİ.



SMGPLAST PLASTİK KİM. SAN. VE TİC. A.Ş.



SYMPLAST KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.

FAALİYETE GEÇEN TESİSLER



İNŞAAT ÇALIŞMALARI DEVAM EDEN TESİSLER



SOSYAL MEDYA HESAPLARIMIZ

menemenplastikihtisasosb Profil düzenle Arşiv gör ⚙️

109 gönderi 944 takipçi 223 takip

Menemen Plastik İhtisas OSB
 Ürün/Menem
 Atanlık Plastik OSB Mh. Atanlık Bulu No:1
 Menemen/İZMİR
 Tel: 0212 842 80 91- 82
 🌐 www.mpiosb.org.tr + 3

Profesyonel pano
 Son 10 günde 678 hesaba erişildi.

[İncele](#) [Sosyal Medya](#) [Bülten](#) [Yeni](#)

GÖNDERİLER **REELS** **KAPEDİLENLER** **ETİKETLENENLER**



Instagram: Menemenplastikihtisasosb



Facebook : Menemen Plastik İhtisas OSB



LinkedIn : Menemen Plastik İhtisas OSB



X : MenemenOsb

■ Bültenimize ek olarak sizlere Bölgemiz faaliyetleri hakkında bilgiyi daha hızlı ve yakından ulaştırabilmek için sosyal medya hesaplarımızda Kasım 2020 de oluşturularak sizlerin takibine açılmış, faaliyet ve çalışmalarımız aktif olarak paylaşılmaktadır.