



MENEMEN PLASTİK İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Nisan 2024 E-Bülten

BAŞKANIMIZIN MESAJI



Değerli Sanayici Dostlarım, Bölgemizin Değerli Yatırımcı ve Katılımcıları,

Bölgemizde Yapılan Çalışmalardan ve Yaşanan Gelişmelerden Sizleri Bilgilendirmek Adına 2020 Yılında Çıkarmaya Başladığımız Bültenimizin Ocak-Şubat ve Mart 2024 Dönemini Kapsayan Yeni Sayısı İle Karşınızdayız.

» [Tıklayınız. \(Link 1\)](#)

2. OLAĞAN GENEL KURULUMUZ VE YÖNETİM KURULU TOPLANTILARIMIZ YAPILDI



Yönetim Kurulu Toplantısı
16.01.2024

» [Tıklayınız. \(Link 2\)](#)

Bölgemizin 2. Olağan Genel Kurulu 28.03.2024 tarihinde, Ocak-Şubat ve Mart dönemlerinde ise Yönetim Kurulu toplantılarımız yapılmıştır.

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ DÜZENLENEN YAPILARIN CİNS DEĞİŞİKLİĞİ İŞLEMLERİNİN RESEN YAPILMASINA İLİŞKİN 634 SAYILI KAT MÜLKİYETİ KANUNU HÜKÜMLERİNİN ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNDE BULUNAN SANAYİ PARSELLERİNDE UYGULANMASININ SAKINCALARI VE ÇÖZÜM ÖNERİLERİ



Av. Iğın GÜLER
MPIOSB Hukuk Danışmanı

1 9.06.2021 tarihli ve 31516 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7327 sayılı Kanunla 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununda yapılan değişikliğin uygulanmaya başlamasıyla birlikte; Organize Sanayi Bölgelerinde (OSB) bir takım problemler yaşanmaya başlanmıştır.

» [Tıklayınız. \(Link 3\)](#)

6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU İLE BELİRLENMİŞ OLAN İŞVEREN YÜKÜMLÜLÜKLERİ



Av. ERDAL KARDAŞ
MPİOSB Hukuk Danışmanı

İş sağlığı ve güvenliği faaliyetleri çalışma ortamından veya yapılan işten kaynaklı olarak meydana gelebilecek her türlü tehlikeden çalışanların korunması halini ifade etmekte olup, işverenlere birtakım yükümlülükler getirmekte ve çalışanları olumsuz yönde etkilemesi muhtemel her türlü olumsuzluğu bertaraf etmeyi gerektirmektedir.

Bu çerçevede iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı da işyerinde işin yürütülmesi sırasında çeşitli nedenlerden kaynaklanan sağlığa zarar verebilecek koşullardan çalışanları korumak amacıyla yapılan sistemli ve bilimsel çalışmalar bütünü de denilebilir.

Tüm bu çalışmalar insan sağlığı ile doğrudan bağıntılı olması sebebi ile çalışan için bir hak çalıştıran için de uyulması zorunlu bir kurallar bütünüdür.

Kanun; kamu ve özel sektöre ait bütün işlere ve işyerlerine bu işyerlerinin işverenleri ile işveren vekillerine çirak ve stajyerler de dahil olmak üzere tüm çalışanlarına faaliyet konularına bakılmaksızın uygulanır.

Yasada kanunun amacı; işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir şeklinde tanımlanmıştır.

» [Tıklayınız. \(Link 4\)](#)

SU ŐEBEKESİ KAYIP-KAÇAK TESPİT ÇALIŞMALARI



Erkay KILIÇ
MPIOSB Bölge Teknik
Müdür Yardımcısı

BİLİNDİĞİ üzere içinde yaşadığımız coğrafyada ve tüm dünyada kuraklık önemli bir gündem, üzerine gidilmesi gereken bir sorun haline gelmiştir. Bölgemizde de yeraltı kaynaklarından beslediğimiz kullanım suyu Őebekemizde, bu gündem özelinde planlama yaparak 2024 yılı başından itibaren kayıp-kaçak tespit çalışmalarına başladık. Bu işlemleri yaparken de günümüzde yaygın olarak kullanılan modern teknolojiden yararlanarak hatta müdahale etmeden, elektro-akustik tespit çalışmalarını yaptık. Peki bu yöntem nasıl çalışıyor?

Elektro-akustik yöntem, yeraltı su borularındaki kaçakları tespit etmek için kullanılan etkili bir teknolojidir. Bu yöntem su kaçaklarından kaynaklanan titreşimleri algılayarak, bu titreşimlerin frekans spektrumunu analiz eder ve böylece kaçağın yerini belirler.

» [Tıklayınız. \(Link 5\)](#)

ELEKTRİKLİ ARAÇ TEKNOLOJİLERİ VE ŞARJ İSTASYONLARI



O. Emre KARA
MPIOSB Elektrik
İşleri Şefi

ELEKTRİKLİ araçlar (EV), içten yanmalı motorların yerine elektrik motorları kullanarak çevre dostu bir ulaşım alternatifi sunar. Bu araçlar fosil yakıtlara olan bağımlılığı azaltmayı ve emisyonları düşürmeyi amaçlar. Elektrikli araçlar temel olarak üç kategoriye ayrılır:

Hibrit Elektrikli Araçlar (HEV): Hem içten yanmalı motor hem de elektrik motoru içerir.

Plug-In Hibrit Elektrikli Araçlar (PHEV): Daha büyük bataryaları vardır ve elektrik prizi üzerinden şarj edilebilir.

Tamamen Elektrikli Araçlar (BEV): Yalnızca elektrik motoru ile çalışır ve dışarıdan şarj edilmesi gerekir.

» [Tıklayınız. \(Link 6\)](#)

KATILIMCI KÖŞESİ



Bölgemizin E-Bülten Nisan Sayısının Katılımcı Köşesinde Değerli Katılımcımız Ak Palaplast İzmir Plastik San. ve Tic. A.Ş. Şirket Genel Müdürü Sn. Stefanos MYLOTHROPOULOS ile Röportajımız Yer almaktadır.

» [Tıklayınız. \(Link 7\)](#)

**AK PALAPLAST
İZMİR PLASTİK SAN. VE TİC. A.Ş.
GENEL MÜDÜR
STEFANOS MYLOTHROPOULOS**

BÖLGEMİZCE YAPILAN FAALİYETLER



Son dönemdeki idari ve teknik faaliyetlerimiz için

» [Tıklayınız. \(Link 8\)](#)

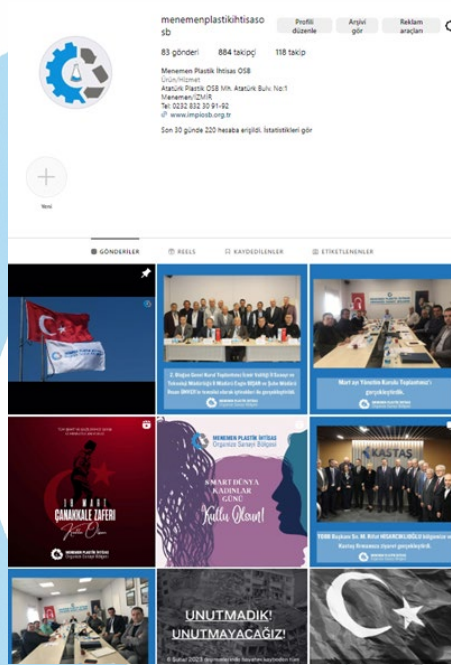
KATILIMCILARIMIZDAN HABERLER



Faaliyette olan ve inşaat çalışmaları devam eden firmalar.

» [Tıklayınız. \(Link 9\)](#)

SOSYAL MEDYA DA BİZ



Instagram: Menemenplastikihtisasosb



Facebook: Menemen Plastik İhtisas OSB



LinkedIn: Menemen Plastik İhtisas OSB



X: MenemenOsb

» Tıklayınız. (Link 10)