



# MENEMEN PLASTİK İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

EKİM 2020

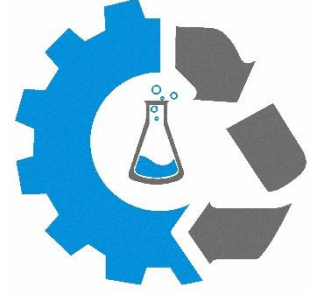
## *Menemen Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi E-Bülten*

MENEMEN PLASTİK İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ





## Yönetim Kurulu Başkanımızdan,



Değerli Sanayici Dostlarım,  
Bölgemizin Değerli Yatırımcı ve Katılımcıları,

Bölgemizde yapılan çalışmalardan ve yaşanan gelişmelerden sizleri daha hızlı bilgilendirmek adına ilk olarak geçtiğimiz ay çıkardığımız Bültenimizin ikinci sayısı ile karşınızdayız.

İlk bültende bahsettiğimiz Bölgemizde yapılan çalışmaların geçen bir aylık sürede ne aşamaya geldiğini ve yeni yapılan çalışmalar hakkında bilgilerin yer aldığı bu bültenimizde ayrıca sizlere faydalı olacağına inandığımız Hukuk Danışmanımız Avukat İlgin GÜLER ve Mevzuat Danışmanımız Prof. Dr. Keramettin TEZCAN'ın da makaleleri yer almaktadır.



Yine yenilik olarak bu sayımızdan başlamak üzere her bültenimizde siz değerli katılımcılarımız ile yaptığımız röportajlarımız da olacaktır. İlk olarak Bölgemizde üretime başlayan ilk firmalardan olan Ege Profil Tic. San. A.Ş.'nin Genel Müdürü Sn. Ergün ÇİÇEKÇİ ile yapılan röportajımızı bültenimizden okuyabilirsiniz.

Ekim ayı içerisinde Bölgemizdeki en önemli gelişme ise sizlere ilk bültende kısaca bahsettiğim katılımcılarımızın Müteşebbis Heyete Dahil Edilme sürecinin tamamlanması olacaktır.

Kuruluşundan bugüne kadar kurucu ortaklarımız olan EBSO, Menemen Belediyesi ve Menemen Ticaret Odasından seçilen üyeler tarafından oluşturulan Müteşebbis Heyetimizde artık sizler de söz ve sorumluluk sahibi olacaksınız.

OSB mevzuatı hükümleri çerçevesinde gereken şartları sağladığımızdan dolayı 15 kişiden oluşacak yeni Müteşebbis Heyetimizde Yapı Kullanma İzin Belgesi alan 18 katılımcımızdan 7 tanesi Müteşebbis Heyetimize girecek, bu 7 üyeden de 3 tanesi Yönetim Kurulumuzda görev alacaktır.

15 kişilik yeni Mütешеbbis Heyetimize kurucu ortağımız EBSO'dan gelecek 6 üyenin seçimi Eylül ayında yapılan EBSO Meclis Toplantısında belirlenmiş olup, şahsımla birlikte, Sn. Esat ÖZDEMİR, Sn. E. Yavuz KAPTANOĞLU, Sn. M. Kazım SERTDEMİR, Sn. Nadir ERDİR ve Sn. Hakem GÜLSEN yeni Mütешеbbis Heyetimize seçilmiştir. Diğer kurucu ortaklarımız olan Menemen Belediyesi ve Menemen Ticaret Odasından da 1'er üye talep edilmiştir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi alan katılımcılarımız arasından 7 tane Mütешеbbis Heyet üyesinin belirleneceği seçim ise Bölgemizde 19 Ekim 2020 Pazartesi günü yapılacaktır.

Kuruluşundan bu yana Yönetim Kurulu Başkanlığını yürüttüğüm Organize Sanayi Bölgemizi sizlerin de yönetimde söz sahibi olarak elinizi taşın altına koymanızla daha yüksek seviyelere taşıyacağımıza inancım sonsuz.

Bu vesile ile bugüne kadar birlikte görev yaptığım Mütешеbbis Heyet Başkan ve üyelerine, Yönetim Kurulu üyelerine ve Denetim Kurulu üyelerine değerli katkı ve emekleri için teşekkür eder, yapılacak seçimin Bölgemiz adına hayırlı olmasını dilerim.

Saygılarımla,

Salih ESEN

Yönetim Kurulu Başkanı

## KATILIMCILARIMIZIN DAHİL OLACAĞI YENİ YÖNETİM OLUŞUYOR

2004 Yılında Tüzel Kişilik kazanan Organize Sanayi Bölgemizin yetkili organları bugüne kadar kurucu ortaklarımız olan EBSO, Menemen Belediyesi ve Menemen Ticaret Odasından seçilen üyelerden oluşuyordu. Organize Sanayi Bölgemizde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alan parsellerin sayısı OSB Kanunu gereği 2020 yılının Mayıs ayında yeterli sayıya ulaştığından katılımcılarımızın Müteşebbis Heyete Dahil Edilme süreci başlamış bulunmaktadır.

Yapı Kullanma İzin Belgesini alan 19 parsel temsilcisi arasından yapılacak seçim ile 7 asil 7 yedek üye Müteşebbis Heyetimize seçilecektir. Kurucu Ortaklardan gelen diğer 8 asil 8 yedek üye ile birlikte 15 kişilik yeni Müteşebbis Heyetimiz göreve başlayacaktır.

Yapılan çalışmalar çerçevesinde ilk olarak kurucu büyük ortağımız Ege Bölge Sanayi Odasından 6 asil 6 yedek üye istenmiş ve Sn. Salih ESEN, Sn. Esat ÖZDEMİR, Sn. E.Yavuz KAPTANOĞLU, Sn. M. Kazım SERTDEMİR, Sn. Nadir ERDİR ve Sn. Hakem GÜLŞEN asil üyeler olarak yeni Müteşebbis Heyetimize seçilmişlerdir. Diğer Kurucu ortaklarımızdan Menemen Belediyesi ve Menemen Ticaret Odasından da 1'er asil 1'er yedek üye talebimiz kurumlara gönderilmiştir.

19 Ekim 2020 Pazartesi günü Bölgemizde yapılacak olan ve aşağıda yer alan Yapı Kullanma İzin Belgesi alan katılımcılarımızın katılacağı toplantıda 7 asil 7 yedek üye Müteşebbis Heyetimize seçilecek ve ilk yapılan Müteşebbis Heyet Toplantısında seçilen 7 asil üyeden 3 kişi de Yönetim Kurulumuzda göreve başlayacaktır.

### Yapı Kullanma İzin Belgesi Alan ve Seçime Katılacak Firma Listesi

- Alp Kauçuk San. ve Tic. A.Ş
- As İp Halat San. ve Tic. A.Ş
- Asakua Su Ürün. İnş. San. ve Dış Tic. Ltd. Şti.
- Can Organik Tarım İşletmeleri ve Tarımsal Ürünler Gıda Hayv. Paz. San. Tic. A.Ş
- Ege Profil Tic. ve San. A.Ş
- Egesembol Plastik San. ve Tic. Ltd. Şti
- Fulyağ Petrol Ürün. ve Kim. Mad. San. ve Tic. A.Ş
- Göktoğan Teknik Mak. Mod. San. ve Tic. Ltd. Şti.
- Gürdemir Plastik Baskı. Amb. San. ve Tic. Ltd. Şti.
- İbrahim PAKSU – Paksu Plastik San. ve Tic.
- İnter Yağ Petrol Ürün. San. ve Tic. Ltd. Şti.
- İsmail KADAK – Demka Plastik ve Amb. San.
- Kastaş Sızd. Tek. San. ve Tic. A.Ş
- M. Salik DAKAK – Ege Damla Plastik
- Medusa Plastik Kompozit İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.
- Redka Kırtasiye Eğitim Gereçleri Oyuncak San. ve Tic. Ltd. Şti.
- Symplast Kimya San. ve Tic. A.Ş
- Turkuaz Baskı Çöz. Matb. San. ve Tic. A.Ş.

## KATILIMCI KÖŞESİNDE BU AY:

### EGE PROFİL TİC. VE SAN A.Ş. VE GENEL MÜDÜRÜ SN. ERGÜN ÇİÇEKÇİ



**Ergün ÇİÇEKÇİ**  
Ege Profil Tic. ve San. A.Ş.  
Genel Müdür

**Kısaca kendinizden ve firmanızdaki görevlerinizden bahsedebilir misiniz?**

Üniversiteyi makine mühendisi olarak bitirdikten ve yurtdışında yüksek lisansı tamamladıktan sonra askerliği takiben plastik sektöründe çalışmaya başladım. Yaklaşık olarak 7 yıl üretimde çalıştıktan sonra 1987 yılından itibaren Mazhar Zorlu Holding bünyesinde iş hayatıma devam ettim. İhracat departmanında başladığım bu süreç değişik bölümlerde görev aldıktan sonra 1994 yılında Ege Profil'in Genel Müdürü olmamla neticelendi. 2000 yılında Ege Profil hisselerinin el değiştirmesinden sonra da uluslararası bir şirket olan Deceuninck grubunun bir üyesi haline geldik. Şu anda da Ege Profil'in yönetim kurulu, Deceuninck grubu icra komitesi üyesiyim. Aynı zamanda mevcut olan genel

müdürlük görevimi de devam ettiriyorum.

**Ege Profil Tic. Ve San. A.Ş 'nin 40 yıla yakın bilgi ve birikimi ile plastik sektörüne başarılı bir şekilde hizmet veren önemli markalardan biri olduğunu biliyoruz. Kısaca firmanızın kuruluş aşamaları, yapılanması ve gelişim süreci hakkında kısaca bilgi verir misiniz?**

Ege Profil tarihi itibarıyla baktığınız zaman kurulduğu günden bu yana çok ciddi bir büyüme göstermiş bulunmaktadır. Kuruluşu yaklaşık 40 yıl önce gerçekleşen Ege Profil, panjur profilleri ve küçük profillerin imalatı ile bu işe başlamış ve 1986 yılında pencere ve kapı profilleri üretimine başlayarak sektörde Türkiye genelinde bu işi yapan 2. firma konumdadır. Daha sonra Winsa ve Pimapen markalarını da Egepen markasının yanına ilave ederek Türkiye'nin en önemli 3 markasının sahibi konumunda bulunmaktadır. Deceuninck grubunun gelişmekte olan pazarlarla ilgili yatırımları, Avusturalya, Tayland, Hindistan, Şili, Brezilya, Kolombiya ve Meksika'da bulunan ticari ve üretici şirketlerin tümünün yönetimi Türkiye'de Ege Profil'e bağlı olarak yürütülmektedir. İhracatımız ciromuzun yaklaşık olarak %18'i civarındadır. Büyümeye belli bir strateji çerçevesinde devam etmektedir.

**Pazar payınızı ve firma tanınırlığınızı artırma adına yurtiçi ve yurtdışında yürüttüğünüz çalışmalar nelerdir?**

Her şeyden önce kaliteye önem veriyoruz. Devamlılık, güvenilirlik önemli unsurlardır. Ayrıca ihracat pazarlarında "Local for local" diye adlandırdığımız bir prensibimiz mevcuttur. Diğer bir deyişle ihracat pazarlarında bütün yönetim kadrolarımız o bölgenin

kendi insanından oluşmaktadır. O pazarlarda bünyemize katılan kişilerin eğitimi bizim ilkelerimiz doğrultusunda tamamlandıktan sonra hızlı bir şekilde mesafe alıyoruz. Bizim markalarımız gücünü kalite, devamlılık, iyi bir ekip ve yine özellikle seçilmiş pencere üretici firmalardan oluşan bayilik ağımızdan almaktadır. Marke demek bizim için nihai tüketiciye verilmiş bir taahhüt demektir. Şirket çalışma ortamımızda ekip anlayışının yanı sıra verimlilik önemli bir yer tutmaktadır. Yalnız verimliliği sadece üretim aşamasında düşünmemek gerekir. Bizim burada özellikle bahsetmiş olduğumuz verimlilik kelimesi bir şirketin çalışma düzeninde olabilecek her aşamada doğru, gecikmeden, zamanında karar verebilme ve uygulama kabiliyetidir. Zannediyorum markalarımız, çalışma anlayışımız, tüketici gözünde güvenilir bir konumda bulunmamız bizim en büyük gücümüzdür.

**Plastik sektörünün Dünya ve Türkiye ekonomisi açısından geldiği nokta hakkında değerlendirmeleriniz ve düşünceleriniz nelerdir? Plastik sektöründe geleceğe yatırım yapmak isteyen şirketler nasıl bir yol haritası çizmeli, önerileriniz nelerdir?**

Plastik sektörü Türk ekonomisi içinde önemli bir paya sahip olmakla birlikte genel bir değerlendirme ile baktığımızda en büyük sorunlarımızdan bir tanesi kalite anlayışıdır. Kalite anlayışındaki bu zaaflarımız özellikle yurtdışında kendini hissettirmekte ve de mamullerimizin hak ettikleri fiyatlara satılması konusunda ciddi sorunla karşılaşmamıza sebep olmaktadır. Çünkü stratejik ve uzun vadeli bir yaklaşımdan ziyade kısa vadeli satış girişimleri ile yurtdışında mesafe alınmaya çalışılmakta. Bu da maalesef kötü bir imajı ve karlı olmayan yurtdışı satışlarını beraberinde getirmektedir. Bence plastik sektörünün önce kalitenin önemini ve kalite ile birlikte servisin önemini anlaması ve bu yolda mesafe alması önemli bir tercihtir. Türkiye’de hammadde sorununun önemli bir konu olduğu ve bunun zaman zaman en üst noktalara çıktığı gerçeğini inkâr etmemiz söz konusu değil. Dolayısı ile plastik sektöründe mümkün olduğunca commodity product grubundan uzaklaşarak daha teknik yönü ağır basan ve nihai tüketiciye dönük olarak mamul üretenlerin daha başarılı olacağı kanaatindeyim. Stratejilerini bu esasa göre yapmak her firmaya katkı sağlayacaktır.

**Satış sonrası hizmetleriniz hakkında bizleri bilgilendirir misiniz?**

Bizim için en önemli konu, bizden aldıkları malı pencereye dönüştüren veya nihai mamul haline getiren bayilerimizin ve kendi ekiplerimizin eğitimidir. Yıllar içinde bu konuya vermiş olduğumuz önemin meyvelerini artık toplamaya başlamış bulunuyoruz. Kaliteli üretim yapmayı kendine hedef edinen ürettiğinin arkasında duran bir üretici bayi teşkilatımız gurur verici bir birikime sahiptir. Bizim amacımız gerçekten kaliteli, insanları mutlu eden bir evin içinde pencerenin önemli bir pay almasını sağlamaktır. Firma olarak her çıkarttığımız yeni ürün ve her yaptığımız yenilikte teknik eğitimlerimizin yanı sıra müşteri ilişkileri konusunda da eğitimlerimiz aralıksız devam etmektedir.

**Son olarak dünyayı etkisi altına alan korona virüsü (Kovid-19) salgınının iş hayatı üzerinde yarattığı etki ve sonrası için görüşleriniz nelerdir?**

Covid-19’un yarattığı depremleri söylememize gerek yok. Günlük yaşamımızda zaten hep birlikte görüyoruz. Şuana kadar fabrikada almış olduğumuz tedbirlerle sorunsuz bir şekilde devam ediyoruz. Ancak bu yeterli olmayabilir. Çünkü çalışanlarımızın dışarıdaki



hayatlarında da aynı hassasiyeti göstermesi önemli. Bunu mesaj olarak vermek bile kolay olmamaktadır. COVID-19 doğal olarak bazı yen, yaşam koşullarını ve anlayışları da getirmiş bulunmaktadır. Bugün üzerinde tartışılan ve de evden çalışma, e-business ve benzeri değişimlerle nasıl hayatın devam edeceğini ve ne kadar büyük bir değişimin olacağını COVID-19 problemi ve tehdidi bittikten sonra gerçek anlamda göreceğiz. Ancak Türkiye'nin bu konuda hızla mesafe alıp, oluşabilecek dar boğazları aşabilecek bir dinamizme sahip olduğunu düşündüğümü ifade etmek isterim.

## **İHRACATTA YURTDIŞI HARCAMALARINA İLİŞKİN BELGESİZ GİDER YAZABİLİR Mİ?**



Prof. Dr. Kerametdin TEZCAN  
Mali Hukuk Öğretim Üyesi  
MPIO SB Mevzuat Danışmanı

**Gelir Vergisi Kanunu'nun (GVK) 40/I maddesinde "ihracat, yurt dışında inşaat, onarma, montaj ve taşımacılık faaliyetlerinde bulunan mükellefler, bu işlerle ilgili belgelendiremedikleri giderlerine karşılık olmak üzere doğrudan götürü gider" yazabilme imkânı getirilmiştir.**

**Konunun özü itibariyle ihracat yapanlar ihracatına ilişkin defter kayıtlarına yansıyan hasılatlarının (binde) %0 5'ini, "hiçbir belge ve başka bir kanıt ve/veya yurtdışına ilgili tarihlerde çıkılıp, çıkılmadığına, dövizin Türkiye'ye getirilip getirilmediğine bakılmaksızın (32 Sayılı KHK saklı kalmak koşuluyla), başkaca bir şarta bağlı kalmaksızın" doğrudan gider yazabilmektedir.**

**Söz konusu madde kapsamında gider yazılırken, muhasebe kayıtlarında bir tarafa 760- Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri hesabı kullanılırken diğer tarafta 331-Ortaklar Cari Hesabı kullanılacaktır. Bu yöntemle gider yazmanın diğer önemli tarafı, ortak bu tutarda kar dağıtımı, ücret kapsamında herhangi ek bir vergi ödemedi şirketten para alabilmektedir.**

**Söz konusu, götürü gider uygulamasına ilişkin vergi dairesi ve vergi yargısının görüşünde farklılık bulunmaktadır. Vergi Yargısı kararlarında kanun maddesinin konuluş amacına yani lafzı ve ruhuna uygun görüşler bildirip hüküm kurarken, idare 194 sıra notlu Gelir Vergisi Genel Tebliğ ile kanun maddesini geniş yorumlayarak kanunda olmayan düzenleme yaparak söz konusu giderin yazılmasında çeşitli şartlar getirmektedir.**

**194 no.lu tebliğde; "döviz cinsinden sağlanan hasılatın götürü gider kaydına esas azami tutarın hesaplanmasında dikkate alınabileceği, Türk Lirası karşılığı yapılan ihracat hasılatı azami gider tutarının tespitinde dikkate alınmayacağı, harcamanın yapılmış ve işletmenin malvarlığında bir azalma meydana gelmiş olması gerektiği" gibi getirilen şartlar kanunda yazılı değildir. Danıştay Dördüncü Dairesinin, 27.02.2018 tarih ve Esas No: 2014/7530, Karar No: 2018/2069 kararında, "Davacı adına, gerçekleştirdiği ihracat tutarının %0,5'i oranında yaptığı götürü gider indirimini fiilen yapmadığı ve defterlerine kaydetmediğinden**

bahisle vergi ziyaı cezalı olarak tarh edilen 2010 yılı kurumlar vergisi ile 2010/10-12 dönemi geçici verginin kaldırılması istemiyle açılan davda dava İstanbul 4. Vergi Mahkemesinin 27/05/2014 gün ve E:2013/2529, K:2014/1115 sayılı kararının olan hasılatın binde beşini aşmamak şartıyla götürü giderin kazançtan indirilebilmesi için herhangi bir ispat şartının bulunmadığı gerekçesiyle davanın kabulüne ilişkin kararı” nı onaylamıştır. Bu karara göre götürü gider uygulamasından yararlanmak için giderin fiilen yapılmasının ve yasal defterlere kaydedilmesinin bir şart olarak değerlendirilemeyecektir.

Diğer bir husus, İhraç Kaydıyla satış yapan mükelleflerin götürü gider uygulamasından yararlanıp yararlanamayacağı hususudur. İhraç kaydıyla satış yapanlar 194 no.l tebliğ ile ihracatı yapan mükellefle orantılı şekilde yararlanabileceğini belirtmiş olsa da, Danıştay’ın müstahakar kararlarında kanunda maddesinde sadece “ihracat” kelimesinin geçtiği bu nedenle ihraç kaydıyla satış yapan mükelleflerin yararlanamayacağı belirtilmiştir. İhraç kaydıyla satış yapan mükelleflerin durumu kanun maddesinde bu hususta açıkça düzenleme yapılarak çökelebilecektir.

## ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ VE EMLAK VERGİSİNDEN MUAFİYET



Av. Ilgın GÜLER  
MPIO SB Hukuk Danışmanı

Çarpık sanayileşmeyi ve çevre sorunlarını önlemek, kaynakları rasyonel kullanmak, sanayi türlerinin belirli bir plan dahilinde yerleştirilmesini ve geliştirilmesini sağlamak, sağlıklı, ekonomik, güvenilir nitelikte gerekli alt yapı, üstyapı, sosyal tesisler ve teknoparklarla donatılmış planlı bir üretim alanı oluşturmak amaçlarını taşıyan Organize Sanayi Bölgelerinin cazip hale gelmesini sağlamak adına bir takım teşvik ve muafiyetler öngörüldüğü bilinmektedir. Bunların önemli bir kısmına, daha önceki bir yazımızda toplu olarak yer vermiştik. Bu yazımızda ise, Organize Sanayi Bölgelerinde yer alan taşınmazlara ilişkin olarak 29.07.1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu’nda düzenlenmiş muafiyetlere ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.

### 1) Bina Vergisinden Muafiyet

1319 sayılı Kanunun "Daimî muafıklar" başlıklı 4’üncü maddesinin (m) bendi gereğince; OSB’lerde yer alan binalar, kiraya verilmemek şartıyla, Bina Vergisinden daimî olarak muaftır. Bu muafiyet, OSB’lerde bulunan bütün binaları kapsar niteliktedir.

Bina vergisi muafiyetinden yararlanabilmek için sadece "kiraya verilmemek" koşulu aranmaktadır.

### 2) Arazi Vergisinden Geçici Muafiyet

1319 sayılı Kanunun "Geçici muafıklar" başlıklı 15’inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi gereğince; Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca, Organize Sanayi Bölgeleri için iktisap



olunduğu veya bu bölgelere tahsis edildiği kabul edilen arazi (sanayici lehine tapudaki tescilin yapılacağı tarihe kadar), Arazi Vergisinden muaftır.

Yine aynı Kanununun 12'nci maddesinin son fıkrasında; "arsaların da arazi vergisine tabi olduğu ve aksine hüküm olmadıkça bu Kanunun diğer maddelerinde yer alan arazi tabirinin arsaları da kapsadığı" düzenlenmiş; böylece arazi vergisi muafiyetinin, OSB alanında bulunan arsalar için de geçerli olduğu kabul edilmiştir.

Bu düzenlemelere göre; OSB sınırları içerisinde bulunan bütün arazi ve arsalar, "OSB'ye tahsis işleminin gerçekleşmesi" ile birlikte, arazi vergisinden muaf olmaktadır. Burada, OSB'ye tahsis edilen taşınmazların maliklerinin taşınmazlarından yararlanma haklarının ve tasarruf yetkilerinin sınırlanmış olması nedeniyle getirilmiş bir vergi muafiyeti söz konusudur.

OSB alanında bulunan arazinin "OSB'ye tahsis edilmesi" durumu;

- Yer seçimine konu olan alanlar için "yer seçiminin kesinleşmesiyle",
- Onaylı sınır içinde kalan alanlar için ise bu alanların OSB alanına dahil edildiğine ilişkin olarak "OSB'nin önerisinin Bakanlık tarafından uygun görülmesiyle" gerçekleşmiş olacaktır. Bu şekilde OSB sınırları içinde kalan araziler, OSB tarafından iktisap edilmeden önce de OSB tarafından iktisap edildikten sonra da; arazi vergisi muafiyetinden yararlanacaktır.

Diğer bir ifadeyle, OSB mülkiyetindeki arazilerin yanı sıra; OSB'lere tahsis edilen, yani yer seçimi işlemiyle ya da Bakanlık onayıyla OSB sınırları içine alınan ve henüz OSB tarafından mülkiyeti edinilmemiş arsalar ve araziler de kimin mülkiyetinde olursa olsun, Emlak Vergisi Kanunu'nun 15/1-d maddesinde düzenlenen geçici muafiyetten yararlanacaktır.

1319 sayılı Kanununun 15'inci maddesinin ikinci fıkrası gereğince, ilgililerin arazi vergisine ilişkin geçici muafiyetten yararlanabilmesi için, arazinin OSB alanında yer aldığı ilgili vergi dairesine bütçe yılı içinde bildirilmesi şarttır. Muafiyetler, arazinin OSB'ye tahsis edildiği yılı takip eden bütçe yılından başlar. Bütçe yılı içinde bildirim yapılmazsa muafiyet, bildirim yapıldığı yılı takip eden bütçe yılından geçerli olur. Bu takdirde bildirim yapıldığı bütçe yılının sonuna kadar geçen yıllara ait muafiyet hakkı düşer.

Arazi vergisinden geçici muafiyet, sanayici lehine tapudaki tescilin yapıldığı tarihte sona erer. Tapu kayıtları değişip araziler el değiştirdiğinde, yeni malik arazi vergisinden sorumlu olacaktır.

Özetle;

- OSB seçilen alanda kalan tüm araziler ve arsalar, arazi vergisinden muaftır. Kimin mülkiyetinde bulunduğunun bir önemi bulunmamaktadır.
- Muafiyet, arazinin OSB onaylı sınırları içerisinde yer aldığına ilişkin bildirim vergi dairesine yapıldığı yılı takip eden bütçe yılından itibaren başlar.
- Muafiyet, arsaların, sanayici lehine tapudaki tescilinin yapılacağı tarihe kadar geçerlidir.

## İZKA Destekli SCADA Yatırımı



Katılımcılarımızın elektrik, su ve doğalgaz şebeke verilerini 7 gün 24 saat izleyebilecekleri İZKA desteğiyle yürütülen projemiz kapsamında tedarik edilen malzemeler ile altyapı çalışmalarımız hızla sürmektedir. Otomasyon ve haberleşme panolarımız tamamlanmış olup haberleşme kabloları çekilmesi işlemlerine devam edilmektedir. Altyapı işlerinin Ekim ayı içerisinde bitirilmesi ve aynı ay içerisinde yazılım ihalesine çıkılması planlanmaktadır.

## Kamera Sistemi (CCTV) Altyapısı Tamamlandı



Bölgemizin güvenliğini artırmak adına 2018 yılında devreye aldığımız kamera sistemimize eklenmesi planlanan 18 kameranın tüm pano, altyapı kablolama, fiber kablo sonlandırma ve kamera montaj işlemleri tamamlanmış sistem devreye alınmıştır. Son devreye alınan kameralar da dahil olmak üzere toplam 82 kamera ile Bölgemizin tüm sınırları ve kavşakları kapsamaktadır.







## Bölgemiz Girişinde Yaya Trafiği Düzenlemesi



**Bölgemizin girişine giriş ve çıkış istikametinde yaya trafiğini kontrol etmek, güvenlik önlemlerini artırmak amacıyla turnike konulmuştur.**

**Ayrıca güvenlik binamıza da açılır cam eklenmiş, Bölge girişinde yapılan bakım çalışmalarıyla da giriş duvarları ve refüjler boyanarak yenilenmiştir.**



## Çevre Düzenleme Bakım Çalışmalarımız Devam Etmektedir

Bölgemiz parsel kenarları yeşil alan bakımları düzenli olarak yapılarak, damla sulamaları yapım çalışmalarına da devam edilmektedir.



## Doğalgaz Altyapısında Dalgalanmaları Önleyecek İstasyon Devreye Alındı

İZMİRGAZ'ın sağladığı doğalgazda yaşanan basınç farklılıklarını önlemek adına Bölgemiz doğalgaz altyapısında ana hattımızın başında kurulan istasyon devreye alınmış, böylece doğalgaz altyapımızın basıncı İZMİRGAZ 'dan gelen 6-19 bar aralığına karşılık 8 bar değerinde sabitlenmiştir.





## Bölgemize Ulaşım İçin Alternatif Yol Trafiğe Açıldı

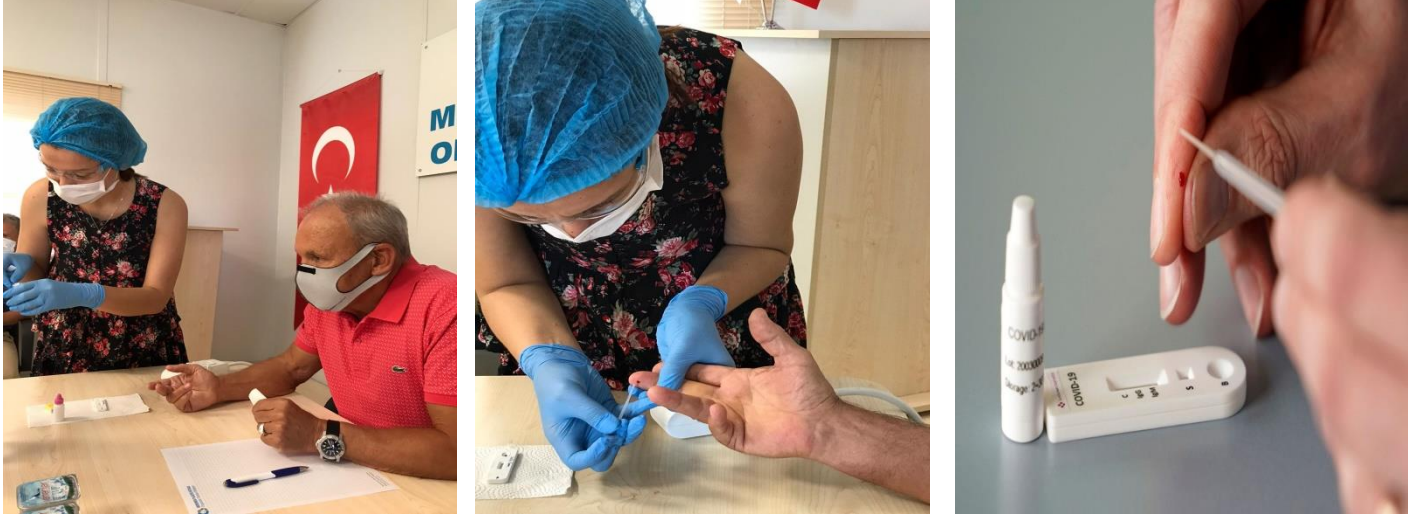
Bölgemize İzmir istikametinden ulaşım için alternatif bir yol olarak Çanakkale Asfaltı ile DSİ Servis Yolu üzerindeki Enver Ağa Çiftliğini bağlayan 98 sokakta İZBAN hattı üzerinden karayolu üst geçidi de tamamlanarak trafiğe açılmıştır. Üst geçit ile kanal yolu arasındaki bağlantı yolunun da iyileştirilmesi ile ilgili Yönetim Kurulumuzun İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Başkanlık nezdinde yaptığı görüşmeler sonuç vermiş ve kadastral sınırlar içerisinde genişletilerek asfaltlanmıştır.

Üstgeçidin açılması ile DSİ Servis yolunun devamındaki virajlı ve daralan yol bypass edilmiş ve daha güvenli ve konforlu hale gelmiştir. Yol çizgi çalışmaları ile altyapı düzenlemeleri için İBB Ulaşım Daire Başkanlığı ile görüşmelerimiz sürmektedir.





## Antikor Testi ve Covid-19 Pandemi Eğitimlerimiz Gerçekleştirildi



Bölgemiz katılımcılarında olan Türklab Tıbbi Malzemeler San. Tic. A.Ş. tarafından Yönetim Kurulu Başkanımız, üyelerimiz ve personellerimizin Koronavirüs salgını geçirip geçirmediğinin tespit edilmesi amacıyla parmaktan kan örneği alınarak antikor test yapılmıştır.



“COVID-19 bulaşma yolları, korunma ve alınması gereken tedbirler” konulu eğitimimiz doktorumuz tarafından sosyal mesafe alanı korunarak bölgemiz personellerine eğitim verilmiştir.

Ayrıca eğitimde işyerlerinde işveren tarafından alınması gereken tedbirlerde görüşülmüş olup, Bölgemizde daha önce alınan tedbirlerimize ek olarak tuvaletlere sensörlü musluk, sıvı sabun, peçetelik ve dezenfektan montajlarımız yapılmıştır.

## FAALİYETE GEÇEN TESİSLER



AK PALAPLAST İZMİR A.Ş.

ALP KAÜÇUK  
SAN. VE TİC. A.Ş.ASAKUA  
SU ÜR. İNŞ. SAN. VE DİŞ TİC. LTD.AS İP HALAT  
SAN. VE TİC. A.Ş.

ATHAPACK A.Ş.

DEMKA PLASTİK  
VE AMB. SANAYİ İSMAİL KADAKEGE DAMLA PLASTİK  
M. SALİH DAKAKEGE PROFİL  
TİC. VE SAN. A.Ş. ŞTİ.EGESEMBOL  
PLASTİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.GÖKTOĞAN TEKNİK MAK.  
MOD. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.ŞTİ.GÜRDEMİR PLASTİK BASKI  
AMB. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.İNOVPACK  
MAK. AMB. SAN. VE TİC. A.Ş.İNTERYAĞ PETROL ÜRÜNLERİ  
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.KASTAŞ  
SIZDIRMAZLIK TEK. SAN. VE TİC.MEDUSA PLASTİK  
KOMP. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

METE ENERJİ A.Ş.

SMGPLAST  
PLAS. KİM. SAN. VE TİC. A.Ş.SYMPLAST  
KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.



## İNŞAAT ÇALIŞMALARI DEVAM EDEN TESİSLER



**BUDİN KİMYEVİ MADDELER SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.**



**ESEN PLASTİK SAN. VE TİC. A.Ş. (12 PARSEL)**



**ESEN PLASTİK SAN. VE TİC. A.Ş. (15 PARSEL)**



**İZ MEKANİK MAK. KONS. DÖK. SAN. VE TİC. A.Ş.**



**PLSMAN SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.A.Ş.**



**VKF RENZEL SALES PROM. İMA. VE TİC. LTD. ŞTİ.**